



# ARENA

FREIZEIT UND SPORT ADELBODEN

2022/23

**15. GESCHÄFTSBERICHT  
MIT JAHRESRECHNUNG**



  
**ADELBODEN**

## Rahmenprogramm und Infos zur Generalversammlung 2022/23 der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG am Samstag, 4. November 2023

16:00 Uhr **Generalversammlung** im Restaurant (Jack`s Eventlokal)  
der Freizeit – und Sportarena Adelboden AG

- Traktandenliste gemäss Geschäftsbericht.
- Für die vorgängige Anmeldung mittels Anmeldekarte danken wir bestens.

Anschliessend: **Aktionärs – Apéro** im Restaurant (Jack`s Eventlokal)

Der Verwaltungsrat und das Team der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG freuen sich, zahlreiche Aktionäre an der GV begrüßen zu dürfen.

## Einladung

an die Aktionäre zur 15. ordentlichen Generalversammlung der

### Freizeit- und Sportarena Adelboden AG

Geschätzte Aktionärinnen, geschätzte Aktionäre

Wir freuen uns, Sie zur 15. ordentlichen Generalversammlung der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG einladen zu dürfen.

**Datum:** Samstag, 04. November 2023

**Zeit:** 16.00 Uhr

**Ort:** Jack`s Eventlokal (Restaurant) Freizeit- und Sportarena Adelboden

- Traktandenliste:**
1. Protokoll der 14. ordentlichen Generalversammlung vom 05. November 2022
  2. Jahresbericht 2022/2023  
*Antrag VR: Genehmigung des Jahresberichts*
  3. Jahresrechnung per 30.06.2023  
*Antrag VR: a) Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle  
b) Genehmigung der Jahresrechnung*
  4. Verwendung des Jahresgewinnes Fr. 35'002.00  
*Antrag VR: Vortrag auf die neue Rechnung*
  5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates  
*Antrag VR: Décharge-Erteilung*
  6. Wahl des gesamten Verwaltungsrates: (Dauer bis 2026)  
Demissionen: Martin Maurer (Vertreter Alpinschule)
  7. Wahl der Revisionsstelle für ein weiteres Jahr  
*Antrag VR: Die SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG für ein weiteres Jahr zu wählen*
  8. Verschiedenes

Der 15. Geschäftsbericht kann mit dem folgenden QR – Code heruntergeladen werden.



Der Geschäftsbericht (Jahresbericht), das Protokoll, die Jahresrechnung und den Revisionsbericht liegen je 20 Tage vor und nach der GV an der Eingangskasse der Freizeit- und Sportarena Adelboden zur Einsicht auf.

Bitte beachten Sie, dass Aktionäre ab 18 Jahre an der Generalversammlung zugelassen sind.

Gerne heissen wir Sie an der 15. Generalversammlung der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG willkommen.

Der Verwaltungsrat

Beilagen:

Anmelde- und Eintrittskarte

## **Der Verwaltungsrat** (Amtsdauer bis GV 2023)

Präsident/Vertretung EHC Adelboden

Björn Wagner; bisher

Vizepräsident/Vertretung CCA

Daniel Oester; bisher

Finanzen

Timo Büschlen; bisher

Vertretung Gemeinde

Toni Oester; bisher

Vertretung TALK

Alfred Zumbach; bisher

Vertretung Alpenschule

Martin Maurer; bisher



Gemäss Art. 9 unseren Statuten sind alle Aktionärinnen und Aktionäre schriftlich mit dem Geschäftsbericht 2021/2022 form- und fristgerecht eingeladen worden. Neben dem Geschäftsbericht 2021/2022 mit Einladung, Traktandenliste, Protokoll der letzten GV, Jahresbericht, Jahresrechnung und Revisorenbericht ist allen Aktionärinnen und Aktionären ebenfalls eine Anmeldekarte und eine Ausweis- und Eintrittskarte zugestellt worden.

Gegen die Traktandenliste werden keine Einwände oder Änderungswünsche erhoben.

Alle Abstimmungen werden offen, das heisst per Handzeichen gefällt. Wenn das Abstimmungsergebnis nicht klar ersichtlich sein sollte, erfolgt es schriftlich.

Bei 40 Anwesenden wird auf Stimmzähler verzichtet.

Das Protokoll wird von Stefan Maurer, Geschäftsführer FSA verfasst.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die 14. ordentliche Generalversammlung beschlussfähig ist und erklärt diese somit als eröffnet.

#### **1. Protokoll der 13. ordentlichen (schriftlichen) Generalversammlung vom 06. November 2021**

Das Protokoll wurde mit dem Geschäftsbericht zugestellt und es wird deshalb auf die Verlesung verzichtet. Der Antrag des Verwaltungsrates zur Genehmigung des Protokolls wird einstimmig zugestimmt.

#### **2. Jahresbericht 2021 / 2022**

Der Jahresbericht wurde ebenfalls mit der Einladung zur GV zugestellt und auf Seite 5 -7 abgedruckt.

Björn Wagner und Stefan Maurer informieren aus dem vergangenen und laufenden Geschäftsjahr folgendes:

**Björn:** Sicherlich habe er sich das erste Jahr ruhiger vorgestellt/gewünscht, er dürfe aber auf ein interessantes 1. Amtsjahr als Präsident zurückblicken.  
Der gesamte Verwaltungsrat mit der Geschäftsführung zusammen habe schwierige Entscheidungen treffen müssen.  
Man musste etwas zurückbuchstabieren und sich einmal mehr die Frage stellen, für was die FSA gebaut wurde und welche Kernaufgaben zu bewältigen sind!  
Die Sportarena soll der Sportjugend eine Anlaufstelle bieten, Traditionssportarten sollen in Adelboden eine Heimat haben und es soll ein Schleichwetterangebot sein für Einheimische und Gäste.  
Es sind Aufgaben und Herausforderungen zu meistern wie Konstanz im Team und Betrieb.  
Verbesserte Kommunikation mit den Clubs, sowie parat sein für die aktuellen Herausforderungen (hohe Energiepreise, Strommangellage)  
Es sei klar nicht einer der Kernaufgaben ein öffentliches Restaurant zu betreiben!!

**Stefan:** Stefan blickt mit Foto auf die bereits gelaufene Sommersaison zurück.  
Er knüpft an die Worte von Björn an. Der Sportjugend eine Anlaufstelle bieten und die verbesserte/intensivere Kommunikation mit den Clubs und Nutzern suchen.  
Bei den Clubs/Teams, die mehrmals wöchentlich in der Arena trainieren sich konstruktive Feedback über die Eisbeschaffenheit holen sei für uns wichtig.  
Gerade in der aktuellen Lage, wo die Arena im Frühling Anschaffungen (Real – Ice ) getätigt hat dass die Eisoberfläche kompakter und härter wird.  
Weniger Kühlung und somit Energie sparen ist der positive Effekt davon.  
Stefan weist erneut auf die drei neuen Nutzungszweige vom Restaurant hin.  
Insbesondere auf die Vermietung des Eventlokal für Vereinsanlässe, Hochzeiten etc.  
Am Schluss bedankt er sich bei all denen Personen die in den Clubs, für die Clubs, für die Sportarena Events organisieren.

Mit Applaus wird der Jahresbericht einstimmig angenommen.

### **3. Jahresrechnung per 30.06.2022**

Diese wurde im Geschäftsbericht mit dem Anhang und dem Revisorenbericht auf Seite 8 – 12 abgedruckt. Timo Büschlen erläutert zur Jahresrechnung folgendes:

Durch den Jahresverlust von CHF: 93`421 nimmt das Eigenkapital von 5`729`330 auf 5`635`910 ab. Trotz Mehrerträge in der Eishalle, Curling, Bowling, Kletterhalle und somit höherem Umsatz als im Jahr 2021 ist der Jahresverlust höher durch den Anstieg von Waren-, Personalkosten in der Gastronomie.

#### Revisorenbericht

Der Revisionsbericht vom 19. September 2022 (letzte Seite) wurde allen Aktionären mit dem Jahresbericht zugestellt.

a) **Kenntnisnahme vom Bericht der Revisionsstelle**

Die Anwesenden verlangen kein Wort und somit wird der Revisionsbericht einstimmig zur Kenntnis genommen.

b) **Genehmigung der Jahresrechnung**

Die Jahresrechnung 2021/2022 wird mit einer Enthaltung genehmigt und dem Antrag des Verwaltungsrates wird somit Folge geleistet.

### **4. Verwendung des Bilanzergebnisses von CHF -93`421.00**

Der Verwaltungsrat schlägt vor, den Bilanzverlust auf die neue Rechnung vorzutragen.

Das Wort wird von den Anwesenden nicht verlangt und dem Antrag des Verwaltungsrates wird mit einer Enthaltung zugestimmt.

### **5. Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates**

Dem Verwaltungsrat wird einstimmig Decharge erteilt.

Der Präsident dankt allen Anwesenden für das Vertrauen.

### **6. Wahl des Verwaltungsrats**

Demissionen aus dem Verwaltungsrat:

Ingrid Spiess (Beisitzerin), Matthias Klopfenstein (Finanzen)

Wir danken Ingrid Spiess und Matthias Klopfenstein für Ihren Einsatz im Verwaltungsrat der Freizeit - und Sportarena Adelboden AG.

Verwaltungsräte:

Präsident:	Björn Wagner, Adelboden
Vizepräsident:	Daniel Oester, Adelboden
Vertretung Gemeinde:	Toni Oester, Adelboden
Vertretung TALK	Alfred Zumbach, Adelboden
Vertreter Alpenschule	Martin Maurer, Frutigen

Wahlvorschlag für den neuen Kandidat im Verwaltungsrat:

Finanzen: Timo Büschlen

Der Wahlvorschlag wird einstimmig angenommen und Timo Büschlen nimmt die Wahl dankend an.

### **7. Wahl der Revisionsstelle**

Die SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG wird für ein weiteres Jahr einstimmig gewählt.

## 8. Verschiedenes

Der Vorsitzende fragt die Versammlung nach Wortbegehren.

Christian Allenbach: Christian fragt, ob man sich Gedanken gemacht/gefasst sei über die Erhöhung des Strompreises?

VR: Es ist in der Planung mit Pascal von Allmen LWA das Gespräch zu suchen und ebenfalls in diesem Zusammenhang die heimischen Club`s zu informieren/sensibilisieren!  
Eine Erhöhung der Beitragsgelder der öffentlichen Hand sei die letzte Anlaufstelle!

Emilio Marcon: Emilio fragt, ob man das Thema Photovoltaikanlage ins Auge fasse?

VR: Ja, das sei sehr wohl ein interessantes Thema.  
Die Konstruktion/Befestigung auf dem Dach sei nicht geklärt.  
Das technische Problem sei, dass man nicht ins Hallendach bohren kann!!

Thema Restaurant:

Lukas Baumann: Lukas bittet den VR, dass man die Verpachtung des Restaurants weiterverfolge.

Silvia Marcon: Was würde so eine Pacht den Pächter kosten? Man solle doch einen Pachtzins festlegen, so dass wenigstens jemand wo sich interessiere, einen Anhaltspunkt/Preis habe.

VR: Für den VR sei es wichtig, dass in der Arena und im Team Konstanz und Ruhe einkehrt. Es ist in naher Zukunft nicht angedacht, dass für das Restaurant aktiv einen Pächter gesucht wird.

Keine weiteren Wortmeldungen.

Der Präsident dankt allen Aktionären fürs Erscheinen und für die konstruktiven Anregungen.

Einen besonderen Dank richtet er an seine übrigen Kollegen vom Verwaltungsrat.

Der Präsident schliesst die 14. ordentliche Generalversammlung um 17.15 Uhr und lädt alle Anwesenden zum weiteren Programmpunkt (Aktionärsapéro) ein.

---

**Für das Protokoll:**



**Björn Wagner**, Präsident



**Stefan Maurer**, Geschäftsführer FSA AG



## Geschäftsbericht 2022/2023 Freizeit- und Sportarena Adelboden AG

Liebe Aktionärinnen, liebe Aktionäre,

das erklärte Ziel für das zurückliegende Geschäftsjahr war es, die Freizeit- und Sportarena in ein ruhigeres Fahrwasser zu steuern, den eingeschlagenen Kurs zu halten und wirtschaftlich wieder eine solidere Basis aufzubauen. Zahlreiche unbequeme Entscheidungen, kritische Diskussionen innerhalb und ausserhalb der Arena haben das Geschäftsjahr 2021/2022 geprägt. Die Auswirkungen dieser Entscheidungen und



Diskussionen konnten wir nun im zurückliegenden Jahr „erleben“ und in die Tat umsetzen. Die aktuelle Strategie scheint nach den vorliegenden Zahlen der richtige Weg zu sein, zumindest ein Weg auf dem wir alle zusammen aufbauen können und den wir konsequent weiterverfolgen und vor allem auch weiterentwickeln werden.



Ein Grundpfeiler der aktuellen Strategie war die Stärkung der Eigenverantwortung der Clubs bei der Nutzung und dem Angebot der Sportarena. Das ist mit grossen Anstrengungen für die beteiligten Vereine und Personen verbunden, dessen sind wir uns bewusst. Der CCA betreibt bereits seit einiger Zeit das „Curling-Beizli“ mit gutem Erfolg. Der EHCA hat in der letzten Saison ebenfalls das Heft des Handelns in die Hand genommen und selbstständig die Matchbar bei den Spielen der ersten Mannschaft betrieben. Sehr authentisch und nahezu reibungslos konnten so Getränke und Snacks angeboten werden. Für die kommende Saison könnte es sein, dass es zu Anpassungen bei

der Matchbar kommt. EHCA und die Sportarena befinden sich hier in einem intensiven Austausch. Nur über diesen Austausch und Gespräche auf allen Ebenen können wir die Strategie der Arena weiterentwickeln und einen nachhaltigen Betrieb ermöglichen.



Während sich der Geschäftsbereich der Hockeylager und die Sommereisvermietung (mit gleichzeitiger Verpflegung im Eventlokal) durchaus positiv entwickelt hat, bleiben wir mit der externen Vermietung des Eventlokals sicher hinter unserer Zielsetzung zurück. Hier ist noch Luft nach oben. Wir sind aber dennoch der Überzeugung, dass es einen Bedarf gibt, unser Angebot aber noch nicht genug publik gemacht wurde.

Positiv hat sich ebenfalls der Bereich Bowling und Bowlingbar entwickelt. Der Effekt, welchen wir uns von der Tatsache, dass es kein öffentliches Restaurant mehr gibt, versprochen haben, ist mehr oder weniger so eingetreten. Wir sind guter Dinge, dass wir hier auch in Zukunft vielleicht noch in kleinen Schritten vorwärts gehen können.

Das Team der Sportarena ist im zurückliegenden Jahr nahezu gleichgeblieben. Das ist für den Verwaltungsrat ein gutes Zeichen für einen positiven Geschäftsbetrieb und ein gutes Arbeitsklima. Diese Feststellung konnten wir bereits im Vorjahr machen. Dass wir mit dem mehr oder weniger gleichen Mitarbeiterstamm im letzten Jahr zusammenarbeiten durften und dies wohl im neuen Betriebsjahr dürfen, freut uns. Ein weiterer Grundpfeiler der im letzten Jahr beschlossenen Strategie stellt die Konstanz und Ruhe im Betrieb, aber auch im Team der Sportarena dar. Auch hier sind wir definitiv auf dem richtigen Weg. Wenn der Gast in der Sportarena auf bekannte Gesichter bei seinem Besuch stösst, die freundlich bedienen und kompetent Auskunft geben, wird dies positiv honoriert und ist eine gute Visitenkarte.



Diese Kontinuität wünschen wir uns auch für den Verwaltungsrat selbst. Der letzte Satz stammt aus dem Geschäftsbericht des Vorjahres. Anders als im letzten Jahr, kann ich diesen Satz für das zurückliegende Geschäftsjahr bestätigen. Innerhalb des Verwaltungsrates konnten wir alle Positionen gleich besetzt lassen. Ein diskussionsfreudiges und engagiertes Team hat sich hier formiert, welches die Leitlinien und Geschicke der Freizeit- und

Sportarena massgeblich mitgestaltet hat. Leider können wir nicht alle in diesem Team auch für die anstehenden Wahlen im Rahmen der Generalversammlung zu einer neuerlichen Wiederwahl aufstellen. Mit Martin Maurer verlieren wir ein Urgestein des Verwaltungsrates. Über viele Jahre hat sich Martin als Vertreter der Alpinschule Adelboden aktiv in jede Diskussion eingebracht, hat unzählige Stunden investiert, den „Neuen“ im Verwaltungsrat mit seiner Erfahrung und Ruhe zur Seite gestanden. Für die anstehenden Neuwahlen hat sich Martin nach so vielen Jahren im Verwaltungsrat entschieden, nicht mehr anzutreten. Diese Entscheidung bedauern wir sehr, aber auch alle „Überredungskünste“ konnten ihn von dieser Entscheidung nicht abbringen. Auf diesem Weg möchten wir Martin aber ein ganz herzliches Dankeschön entgegenbringen. Wir hoffen natürlich, dass wir dich auch in Zukunft oft in der Sportarena begrüßen dürfen. Wir sind überzeugt, dass du ein Teil der Sportarena bist, aber umgekehrt die Sportarena auch ein Teil von dir bleibt.

Durch die Strukturanpassung im Gemeinderat der Einwohnergemeinde Adelboden wird es auch von Seiten des Gemeindevertreters eine Änderung geben. In den letzten Jahren durften wir Toni Oester im Verwaltungsrat aufnehmen. Toni war aber mehr als nur ein Vertreter der Gemeinde. Über viele Jahre war er die Schnittstelle zur Gemeinde, ein wichtiger Gesprächspartner und mit seiner ruhigen und besonnenen Art in alle Entscheidungsprozesse des Verwaltungsrates eingebunden. Auch wenn wir allen neuen Dingen und Personen gegenüber sehr aufgeschlossen und überzeugt sind, dass der Gemeinderat sicher eine kompetente neue Persönlichkeit mit der Vertretung im Verwaltungsrat der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG betrauen wird, bedauern wir es dennoch sehr, dass wir Toni in unseren Reihen verlieren werden.

Der Geschäftsbericht soll nicht nur auf ein Geschäftsjahr zurückblicken, vielmehr möchte ich auch die Chance nutzen, um einen Ausblick zu wagen. Welche Herausforderungen warten auf uns in der neuen Saison, was sind unsere Schwerpunkte und Zielsetzungen, in welche Richtung wollen wir die Freizeit- und Sportarena führen?

Eine noch bessere Auslastung aller Nutzungsbereiche der Sportarena und ein nachhaltiger Betrieb sind auch weiterhin die erklärten Ziele von Verwaltungsrat und Geschäftsleitung. Nur so können wir auch zukünftig den heimischen Clubs und sportbegeisterten Menschen ein Zuhause bieten. Darüber hinaus wollen und müssen wir die Präsenz der Sportarena im Dorf stärken. Ein verbessertes Networking steht dabei ganz oben auf der To-do-Liste. Das gute Angebot der Arena muss bekannter und präsenter werden. Wir müssen noch mehr als in der Vergangenheit ein Ohr für die Gäste und Nutzer der Sportarena haben. Natürlich können wir uns keine „Luftschlösser“ erlauben, aber wir dürfen das Angebot der Arena im Rahmen unserer Möglichkeiten an diesen Bedürfnissen orientieren. Dabei müssen wir in Zukunft vielleicht auch unkonventionelle und neue Wege gehen dürfen, die uns in Zukunft neue Geschäftsfelder und Nutzungsmöglichkeiten eröffnen können. Kreativität ist gefragt und hier darf sich ein jeder einbringen. Die Mitglieder des Verwaltungsrates haben hier immer ein offenes Ohr.



Natürlich werden in Zukunft auch wieder finanzielle Herausforderungen vor der Tür stehen. Die Entwicklung an den Energiemärkten gehen auch an der Sportarena nicht spurlos vorüber. Im zurückliegenden Geschäftsjahr konnte durch zahlreiche Massnahmen in nahezu allen Bereichen der



Arena Energie eingespart werden, so dass die Ausgaben nahezu konstant bleiben konnten (trotz gestiegener Energiekosten). Diesem Sparpotential sind aber bei einem so energieintensiven Betrieb wie der Sportarena Grenzen gesetzt, so dass wir in Zukunft mit steigenden Ausgaben im Energiebereich rechnen müssen. Dies war ja bereits Thema im Rahmen der letztjährigen Generalversammlung. Im laufenden Geschäftsjahr wird uns dies voraussichtlich noch nicht so deutlich tangieren, aber im folgenden Jahr ganz sicher auf der Agenda stehen. Hier müssen wir unsere Hausaufgaben noch machen, Gespräche mit den Clubs und Nutzern der Arena führen müssen.

Es wird also auch in Zukunft sicherlich nicht langweilig rund um den Betrieb der Freizeit- und Sportarena. Dennoch blicken wir positiv in die Zukunft. Positiv, weil wir der Überzeugung sind, den richtigen Weg eingeschlagen zu haben. Positiv aber auch, weil wir stolz sind, in Adelsboden eine Anlage wie die Freizeit- und Sportarena beheimaten zu dürfen. Das ist nicht selbstverständlich, dessen müssen wir uns bewusst sein. Deshalb gilt unser besonderer Dank an dieser Stelle allen, die ihre Zeit für die Belange der Sportarena investieren, die uns ideell und finanziell unterstützen und die einfach mit ganz viel Herzblut dabei sind. Ohne euch würde es die Sportarena nicht geben. Es gibt noch viel zu tun, packen wir es an!

Björn Wagner  
Verwaltungsratspräsident

## Bilanz per 30.06.2023

<b>Aktiven</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	Fr. 94'969	Fr. 165'769
Forderungen aus L + L	Fr. 16'811	Fr. 10'602
Übrige kurzfristige Forderungen	Fr. 51'188	Fr. 18'752
Vorräte und angefangene Arbeiten	Fr. 9'828	Fr. 10'066
Aktive Rechnungsabgrenzungen	Fr. 29'240	Fr. 19'163
<i>Total Umlaufvermögen</i>	<i>Fr. 202'035</i>	<i>Fr. 224'351</i>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen	Fr. 200	Fr. 200
Mobile Sachanlagen	Fr. 58'140	Fr. 55'430
Immobilien Sachanlagen	Fr. 12'784'245	Fr. 13'091'551
Sportfondsbeitrag	Fr. -3'863'390	Fr. -3'863'390
<i>Total Anlagevermögen</i>	<i>Fr. 8'979'195</i>	<i>Fr. 9'283'791</i>
<b>Total Aktiven</b>	<b>Fr. 9'181'230</b>	<b>Fr. 9'508'142</b>
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>		
Verbindlichkeiten aus L+ L Dritte	Fr. 23'365	Fr. 17'535
Verbindlichkeiten aus L+ L Nahestehende	Fr. 11'016	Fr. 9'348
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Fr. 195'000	Fr. 200'308
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	Fr. 189'193	Fr. 192'195
Passive Rechnungsabgrenzungen	Fr. 36'744	Fr. 46'847
<i>Total Fremdkapital kurzfristig</i>	<i>Fr. 455'318</i>	<i>Fr. 466'233</i>
<b>Fremdkapital langfristig</b>		
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	Fr. 1'615'000	Fr. 1'810'000
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	Fr. 1'440'000	Fr. 1'596'000
<i>Total Fremdkapital langfristig</i>	<i>Fr. 3'055'000</i>	<i>Fr. 3'406'000</i>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	Fr. 6'500'000	Fr. 6'500'000
Verlustvortrag Vorjahr	Fr. -864'090	Fr. -770'670
Jahresgewinn/-verlust	Fr. 35'002	Fr. -93'421
<i>Total Eigenkapital</i>	<i>Fr. 5'670'912</i>	<i>Fr. 5'635'910</i>
<b>Total Passiven</b>	<b>Fr. 9'181'230</b>	<b>Fr. 9'508'142</b>

## Erfolgsrechnung 2022/2023

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Ertrag Eishalle	Fr. 191'635	Fr. 149'292
Ertrag Curling	Fr. 82'246	Fr. 116'899
Ertrag Bowling	Fr. 226'718	Fr. 163'823
Ertrag Klettern	Fr. 40'316	Fr. 27'406
Ertrag Restaurant	Fr. 113'175	Fr. 254'119
Ertrag Theorieräume	Fr. 12'814	Fr. 14'513
Ertrag Werbung	Fr. 70'303	Fr. 71'573
Ertrag Diverses	Fr. 29'267	Fr. 11'519
Ertrag Veranstaltungen	Fr. 929	Fr. 2'398
Betriebsbeiträge	Fr. 550'000	Fr. 550'000
Debitorenverluste, Ertragsminderungen	Fr. -505	Fr. 376
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>Fr. 1'316'898</b>	<b>Fr. 1'361'918</b>
Material Eisbetriebe	Fr. -18'453	Fr. -12'691
Waren/Material Gastronomie	Fr. -104'475	Fr. -145'034
Waren/Material Diverses	Fr. -15'750	Fr. -15'510
Veranstaltungen	Fr. -	Fr. -3'688
Aufwandminderungen	Fr. 2'818	Fr. 1'956
<b>Total Waren-/Materialaufwand</b>	<b>Fr. -135'860</b>	<b>Fr. -174'967</b>
<b>Bruttoergebnis</b>	<b>Fr. 1'181'038</b>	<b>Fr. 1'186'952</b>
Personalaufwand	Fr. -452'963	Fr. -572'455
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>Fr. 728'075</b>	<b>Fr. 614'497</b>
Raumaufwand	Fr. -4'643	Fr. -5'080
Unterhalt, Reparatur, Ersatz	Fr. -48'246	Fr. -48'302
Versicherungen, Gebühren, Abgaben	Fr. -18'011	Fr. -17'671
Energie- und Entsorgungsaufwand	Fr. -158'541	Fr. -163'444
Verwaltungs- und Informatikaufwand	Fr. -59'145	Fr. -73'104
Werbeaufwand	Fr. -5'984	Fr. -13'247
Sonstiger Betriebsaufwand	Fr. -8'543	Fr. -10'657
<b>Total übriger Betriebsaufwand</b>	<b>Fr. -303'113</b>	<b>Fr. -331'504</b>
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>Fr. 424'962</b>	<b>Fr. 282'993</b>
Abschreibungen	Fr. -376'176	Fr. -333'485
<b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern</b>	<b>Fr. 48'785</b>	<b>Fr. -50'492</b>
Finanzerfolg	Fr. -32'801	Fr. -35'520
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>Fr. 15'984</b>	<b>Fr. -86'012</b>
Ertrag Liegenschaft	Fr. 10'000	Fr. 10'000
Aufwand Liegenschaft	Fr. -33'060	Fr. -32'385
Ausserordentlicher Ertrag	Fr. 82'498	Fr. 42'936
Ausserordentlicher Aufwand	Fr. -38'795	Fr. -26'312
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>Fr. 36'627</b>	<b>Fr. -91'774</b>
Steuern	Fr. -1'625	Fr. -1'647
<b>Jahresgewinn/-verlust</b>	<b>Fr. 35'002</b>	<b>Fr. -93'421</b>

## Anhang zur Jahresrechnung 2022/2023

### Firma, Rechtsform, Sitz

Freizeit- und Sportarena Adelboden AG, Adelboden

<b>Anzahl Vollzeitstellen</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10

### Angewandte Bewertungsgrundsätze in der Jahresrechnung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverpflichtungen im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Die betriebswirtschaftlichen Nutzungsdauern wurde für die diversen Anlagen wie folgt festgelegt:

Gebäude	50 Jahre	Technik	10 / 30 Jahre
Bowling	20 Jahre	Geschäftsmobilar	10 Jahre
Umbau 2022 / 2023	10 Jahre	Maschinen/Apparate	3 Jahre

Der Buchwert von Jack's Diner wurde im Geschäftsjahr 2022/2023 durch eine Sonderabschreibung ganz abgeschrieben.

### Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Durch die Gemeinde- und Tourismusbeiträge von CHF 550'000 (ab 2020/2021) können die ordentlichen finanziellen Verpflichtungen mittelfristig getragen werden, jedoch können ausserordentliche Ereignisse (bspw. Ausfall von Eisreinigungsmaschine) nicht ohne ausserordentliche Beiträge bewältigt werden. Sollten diese Beiträge nicht generiert werden können, würde eine wesentlichen Unsicherheit bezüglich der Fortführungsfähigkeit bestehen.

<b>Leistungen von Sozialversicherungen</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Kurzarbeitsentschädigungen	Fr. -	Fr. -
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Pensionskasse BVG	Fr. -	Fr. 4'974
<b>Eigene Aktien</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Anzahl eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres in Stück	138	138
Zugang eigene Aktien während des Geschäftsjahres in Stück	0	0
Abgang eigene Aktien während des Geschäftsjahres in Stück	0	0
Anzahl eigene Aktien am Ende des Geschäftsjahres in Stück	138	138

Die Aktien der Freizeit- und Sportarena weisen einen Nominalwert von CHF 500 pro Aktie aus. Die eigenen Aktien stammen aus unentgeltlichen Rückgaben von Aktien durch Aktionäre an die Gesellschaft selber. Aufgrund der Unentgeltlichkeit der Rückgaben, weisen die eigenen Aktien keinen Bilanzwert auf und stellen keinen Verstoß gegen die Vorschriften von Art. 659 OR dar.

<b>Erläuterungen zu ausserordentlichen Positionen der Erfolgsrechnung</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
<b>a.o. Aufwand</b>	<b>Fr. -38'795</b>	<b>Fr. -26'312</b>
Autokauf zwecks WIR Beschaffung	Fr. -36'119	Fr. -23'835
Diverse Positionen	Fr. -2'676	Fr. -2'478
<b>a.o. Ertrag</b>	<b>Fr. 82'498</b>	<b>Fr. 42'936</b>
Autoverkauf zwecks WIR Beschaffung	Fr. 48'158	Fr. 31'779
Spenden	Fr. -	Fr. 10'500
Restkapital alte Eisbahn (Eissportzentrum Adelboden)	Fr. 33'648	Fr. -
Diverse Positionen	Fr. 691	Fr. 657
Total ausserordentliche Positionen	Fr. 43'703	Fr. 16'623

<b>Belastungen von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>30.06.2022</b>
Liegenschaft im Baurecht (GBBL-Nr. Adelboden 4510)		

(Baurechtsdauer: 18.08.2009 - 18.08.2109)

Verpfändung:	Pierenmatte	Fr.	12'784'245	Fr.	13'091'551
Belastung:	Hypothek, Raiffeisenbank Frutigland, Frutigen	Fr.	212'500	Fr.	237'500
	Hypothek, Berner Kantonalbank, Adelboden	Fr.	200'000	Fr.	225'000
	Hypothek, Spar + Leihkasse Frutigen, Frutigen	Fr.	400'000	Fr.	450'000
	Hypothek, WIR-Bank, Basel	Fr.	997'500	Fr.	1'092'500
Sicherheiten:	Namenschuldbriefe, alle im 1. Rang, total	Fr.	4'000'000	Fr.	4'000'000
Zession aller gegenwärtigen und künftigen Forderungen aus der Vermietung/ Verpachtung der Liegenschaft Adelboden 4510 zu Gunsten der WIR Bank		Fr.	17'696	Fr.	7'591

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der

**Freizeit- und Sportarena Adelboden AG, Adelboden**

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Freizeit- und Sportarena Adelboden AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Prüfungsarbeiten wurden am 30. August 2023 beendet.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Bern, 26. September 2023

SRG Schweizerische Revisionsgesellschaft AG



Dieter Reiter  
zugelassener Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Silvio Schmid  
zugelassener Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)





Landstrasse 30  
T +41 33 673 17 77  
info@arena-adelboden.ch

[ARENA-ADELBODEN.CH](http://ARENA-ADELBODEN.CH)

Spiel  
Sport  
**SPASS**